Gobernación de Sucre / Secretaría de Infraestructura	GOBERNACION DE SUCRE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA **INFORME DE APOYO A LA SUPERVISION**	CODIGO:	FSI-800-004
		VERSION	01
		FECHA:	01/01/2024

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. INFORMACIÓN BÁSICA PROYECTO

ACUERDO DE APROBACIÓN N°	
FECHA DEL ACUERDO:	
NOMBRE PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE
SECTOR:	MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE
FASE:	EJECUCIÓN
VALOR:	$1.657.061.525,00
TIPO DE RECURSO:	SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS
VALOR APROBADO POR EL OCAD:	$1.657.061.525,00

1.2. VIGENCIA PRESUPUESTAL APROBADA POR EL OCAD

FUENTES APROBADAS	TIPO DE RECURSO	VIGENCIA PRESUPUESTAL SGR	VALOR APROBADO
SGR	ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN REGIONAL	2023-2024	$1.657.061.525,00

1.3. VALOR CONTRATADO

NÚMERO DE CONTRATO O RESOLUCIÓN	OBJETO DEL CONTRATO O RESOLUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO O RESOLUCIÓN
CM-013-2023	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y**	$ 104.168.036,00

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	

	SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE	
LP-025-2023	**CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE**	$ 1.517.417.153.
VALOR TOTAL CONTRATADO		**$1.657.061.525,00**

1.4. TRÁMITES SECRETARÍA TÉCNICA DEL OCAD:

TIPO DE AJUSTE	ACUERDO / RESOLUCIÓN	FECHA APROBACIÓN	OBSERVACIONES

2. INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO NÚMERO:	**CM-025-2023**
OBJETO CONTRATO:	**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE."**
CONTRATISTA:	JUAN JAVIER HERAZO ORTEGA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 104.168.036,00
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 104.168.036,00
% DEL ANTICIPO:	N/A
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
CESIÓN A CONTRATISTA:	JAVIER JOSÉ DOMINGUEZ VERGARA
CORREO ELECTRÓNICO:	interventoria.usanitarias23@gmail.com

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	

2.1. TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:

FECHA DE INICIACIÓN:	29 DE ABRIL 2024
PRÓRROGA:	3 MESES
SUSPENSIÓN:	N/A
PLAZO INICIAL	7 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	10 MESES
REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28 OCTUBRE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	28 FEBRERO 2025

2.2. CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO DE OBRA N° LP-025-2023	
OBJETO:	CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE
VALOR DE CONTRATO:	$ 1.413.249.117,00
VALOR DE ADICIÓN:	$ 104.628.113,00.
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.517.877.230,00
% DEL ANTICIPO:	0.00%
VALOR DEL ANTICIPO:	$0.00
CONTRATISTA MEDIANTE CESIÓN:	MANÁ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 901.548.710-2 R/L MARIA JULIA FAYAD PADILLA
CORREO ELECTRÓNICO:	
FECHA DE ACTA DE INICIO:	29 DE ABRIL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28 AGOSTO 2024

Gobernación de Sucre / Secretaría de Infraestructura	GOBERNACION DE SUCRE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA **INFORME DE APOYO A LA SUPERVISION**	CODIGO:	FSI-800-004
		VERSION	01
		FECHA:	01/01/2024

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	

PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES
PRÓRROGA:	TRES (3) MESES
SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A
FECHA DE ACTA DE FINALIZACIÓN:	28 DICIEMBRE 2024
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO:	99.90%
AVANCE FÍSICO EJECUTADO:	95%
AVANCE FINANCIERO:	67,3%
OBSERVACIONES:	

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	

3. INFORME FINANCIERO CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

3.1 PAGOS REALIZADOS CONTRATO DE OBRA:

ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCION	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
1			20,60%	$ 312.732.001,00			$ 312.732.001,00
2			16,32%	$ 247.697.928,00			$ 247.697.928,00
3			30,81%	$ 467.631.916,00			$ 467.631.916,00
TOTALES			67,73%	$ 1.028.061.845,00			$ 1.028.061.845,00

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 29/04/2024 AL 23/12/2024

3.2 PAGOS REALIZADOS INTERVENTORIA

ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCION	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
1			19.08%	$ 19.883.987,27			$ 19.883.987,27
2			19.08%	$ 19.883.987,27			$ 19.883.987,27
3			19.08%	$ 19.883.987,27			$ 19.883.987,27
4			**8,24%**	**$ 8.586.674,91**			$ 8.586.674,91
5							$ 8.586.674,91
6							$ 8.586.674,91
TOTALES			81,99%	$ 85.411.986,54			$ 85.411.986,54

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 29/04/2024 AL 23/12/2024

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	

4. GESTIÓN SOCIAL APOYO A LA SUPERVISION

4.1 ACTVIDADES REALIZADAS

	ACTIVIDAD	LUGAR	FECHA	PARTICIPANTES	CANTIDAD ASISTENTES	EVIDENCIA	RESPONSABLE SOCIAL SID
						ACTA	

4.2 PETICIONES DE LA COMUNIDAD

TIPO DE PETICIÓN	CANAL DE RECEPCIÓN PETICIONES	No. RECIBIDAS		No. ABIERTAS		No. CERRADAS		OBSERVACIONES
		PERIODO	ACUMULADO	PERIODO	ACUMULADO	PERIODO	ACUMULADO	
Denuncia								
Petición								
Queja								
Reclamo								
Solicitud información								
Sugerencia								
TOTAL								

NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO APOYO A LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA. identificación de personal y costos directos ejecutados por la interventoría.

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	INTERVENTORÍA PROFESIONAL, AUXILIAR, TECNICA…	**EJECUTADO**	**%90.24**





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	





6. COMENTARIOS. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría del proyecto representado por JAVIER JOSÉ DOMÍNGUEZ VERGARA y reportado a la Secretaría de Infraestructura. las obras ejecutadas del contrato LP-025-2023 en el acta parcial de obra No. 4, se ejecutaron cumpliendo con las especificaciones y parámetros de calidad establecidos.

Las pólizas de los contratos de obra LP-025-2023. y de interventoría CM-013-2023 se encuentran vigentes y actualizadas a la fecha.

NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	

El acta parcial de obras No. 4 presentada por el contratista fue aprobada por la interventoría en términos de calidad y cantidad de las obras ejecutadas y establece un avance del **93,69%** Además. el Interventor certifica que revisó. verificó y constató el pago de los parafiscales de Ley por parte del contratista. con base en los soportes presentados.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	VALOR ($)	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.413.249.117,00	
VALOR ADICIONAL OTROSI No. 1	$ 104.628.113,00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.517.877.230,00	100,00%
ANTICIPO	$ 0,00	0,00%
EJECUCIÓN		
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRAS No. 1	$ 312.732.001,00	20,60%
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRAS No. 2	$ 247.697.928,00	16,32%
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRAS No. 3	$ 467.631.916,00	30,81%
VALOR ACTA A COBRAR DEL PRESENTE AVANCE (No. 4)	$ 394.030.286,00	25,96%
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 1.422.092.131,00**	**93,69%**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 95.785.099,00**	**6,31%**

Una vez revisada el acta parcial de obras No. 4. de acuerdo con las obras evidenciadas en las visitas a las obras. se da concepto favorable dejando claro que las cantidades y valores consignados en dicha acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor.

NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

INFORME No.	**8**	**FECHA**	**18/03/2025**	**PERIODO**	**5 de diciembre - 23 de diciembre**
CONTRATO N°	**LP-025-2023**	**CODIGO BPIN PROYECTO: 2023002700077**			
FUENTE DE FINANCIACION:		**SGPR**		**CONVENIO**	**RECURSOS PROPIOS**
		OTROS(Especifique)		**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	VALOR ($)	%
VALOR DEL CONTRATO	**$ 104.168.036.000**	100.00%
ANTICIPO	$ 0.00	0.00%
EJECUCIÓN		
VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1	$ 19.883.987.27	19.09%
VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2	$ 19.883.987.27	19.09%
VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3	$ 19.883.987.27	19.09%
VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4	$ 8.586,674.91	8.24%
VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 5	$ 8.586,674.91	8.24%
VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 6	$ 8.586,674.91	8.24%
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$85.411.716,00**	**81,99%**
SALDO POR EJECUTAR INTERVENTORÍA	**$ 18.756.049,46**	**18,01%%**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen a los 18 días del mes de marzo de 2025.

RAFAEL HERRERA PANZZA
Profesional Especializado
Ing. de Apoyo a la Supervisión
Secretaría de Infraestructura

NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co